

A.M.A.N. S.C.P.A.

Azienda Multiservizi Amerino Narnese

Settore Idrico

-
- **SERVIZIO DI SFALCIO ERBA E MANUTENZIONE
AREE SCOPERTE ESTESE CON L'AUSILIO DI
MEZZI MECCANICI**

DISCIPLINARE D'APPALTO

Amelia, Agosto 2025

IL DIRETTORE TECNICO

(Ing. Vilma Medori)



OGGETTO DELL'APPALTO

Premesso che si rende necessario assicurare lo sfalcio dei tappeti erbosi insistenti su aree pertinenti (media/grande estensione) alcuni impianti idrici, gestiti dall'AMAN Scpa (campi pozzi, serbatoio e stazioni di sollevamento), nonché alla manutenzione delle essenze arboree eventualmente presenti nelle predette zone;

Considerato inoltre che non è possibile procedere direttamente allo sfalcio dell'erba in quanto l'AMAN è sprovvista di adeguate macchine operatrici e che tale operazione richiede l'impiego di personale dipendente durante il corso dell'anno, si è disposto di affidare il servizio di manutenzione delle aree suddette, nei Comuni e località individuate, secondo le modalità indicate di seguito, al fine di ottenere una migliore razionalizzazione ed organizzazione del lavoro nonché di garantire con continuità il decoro delle aree.

Il servizio sarà integrato, laddove si manifestasse la necessità, con il personale AMAN che opererà comunque in tempi diversi onde evitare qualsiasi sovrapposizione.

DURATA

Il servizio avrà **durata di anni due**, con la possibilità di rinnovo per un ulteriori due.

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI D'APPALTO

L'assunzione dell'appalto di cui al presente capitolato, implica da parte dell'appaltatore, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano ma, altresì, di tutte le condizioni locali che lo riferiscono alle opere ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono aver influito sul giudizio dell'appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione al ribasso offerto. Resta, pertanto, esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'impresa appaltatrice a tutto suo rischio ed in base a calcoli di propria convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse, contributi e dazi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi anche dopo l'affidamento.

ENTITA' D'APPALTO

La superficie totale oggetto dell'appalto ammonta ad una superficie complessiva di mq. 72536.

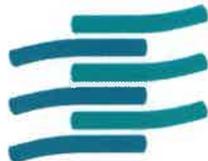
Eventuali lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione e saranno valutati preferibilmente a misura con applicazione di un costo orario pari a € 18/ora per operatore munito di motosega.

Il Committente si riserva di apportare al progetto tutte le varianti, aggiunte o soppressioni, che ritenesse opportune.

Tale prezzo tiene conto di tutti gli oneri a carico dell'Impresa per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori appaltati.

Il corrispettivo è comprensivo di tutte le spese e gli oneri relativi all'espletamento del servizio e delle prestazioni oggetto di affidamento, nessuno escluso, secondo quanto previsto dalle **modalità tecniche di esecuzione**; con esso l'appaltatore s'intenderà, perciò, soddisfatto per qualsiasi sua spettanza nei confronti dell'AMAN, nulla potendo ulteriormente pretendere ad alcun titolo.

Prima di iniziare l'affidamento, l'appaltatore dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito al servizio da effettuare, anche attraverso sopralluoghi delle aree in oggetto.



INVARIABILITA' PREZZI CONTRATTUALI

L'importo oggetto d'appalto risulta fisso ed invariabile ed in conseguenza l'appaltatore, oltre alla corresponsione del prezzo contrattuale, non potrà pretendere indennizzi, compensi o sovrapprezzi per nessun titolo. L'importo determinato compenserà ogni onere ed obbligo generale e particolare, nessuno escluso, anche non espressamente previsti in contratto, necessari a dare regolarmente compiuto il lavoro.

DESCRIZIONE OPERE MANUTENZIONE E MODALITÀ ESECUZIONE

L'appaltatore dovrà fornire a sue spese quanto abbisogna di utensili, mezzi, macchine operatrici e operai per l'esecuzione del servizio:

➤ **A) SFALCIO PERIODICO DELLE AREE ESEGUITO CON MEZZO MECCANICO**

- L'operazione deve essere fatta con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo da favorire l'accestimento delle erbe ed il giusto equilibrio delle specie che formano il tappeto erboso (prato);

- L'intervento di sfalcio dovrà effettuarsi con l'uso di macchine operatrici semoventi e/o trainate (trituratrici).

Non dovranno essere lasciati cumoli di materiale sfalcio in decomposizione.

Nel caso in cui condizioni meteorologiche avverse sopravvenissero ad operazioni di taglio avviate e si protraessero nel tempo bloccando l'attività operativa e non consentendo di completare le operazioni di taglio di tutte le superfici entro sette giorni consecutivi, l'Appaltatore è obbligato, alla ripresa delle operazioni, a intensificare l'attività al fine di completare l'intervento al massimo entro tre giorni lavorativi, consecutivi, a cominciare dal primo giorno lavorativo utile cessate le condizioni atmosferiche avverse.

Ad operazione ultimata l'erba dovrà risultare uniformemente distribuita su tutta la superficie di intervento.

➤ **B) ELIMINAZIONE MANUALE DI CESPUGLI, VEGETAZIONE INFESTANTE, E MATERIALI VEGETALI SECCAGGINOSI**

Le operazioni di sfalcio dovranno essere rifinite con taglio a mano ovvero con decespugliatore a motore a filo, in vicinanza di alberi, siepi, manufatti, recinzioni ecc. nonché la rimozione di erbacce infestanti. Si precisa che le recinzioni andranno pulite sia esternamente che internamente.

L'impresa ad ogni intervento dovrà provvedere, a completamento dell'opera, anche alla eliminazione di vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco fino alle branche primarie delle piante eventualmente presenti sulle aree, all'accurata raccolta delle risulite dei tagli e di ogni altro tipo di materiale (rami caduti, ecc.). Le aree devono risultare al termine dell'intervento, adeguatamente pulite.

Sono comprese nei prezzi d'appalto tutte quelle operazioni necessarie a predisporre l'area per la migliore riuscita del lavoro: eliminazione di eventuali piccole ceppaie, spostamento o asportazione di pietre, colmata di modesti avvallamenti e quanto altro necessario per dare il magistero compiuto a regola d'arte.

L'AMAN, si riserva, vista l'urgenza di alcuni interventi, il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento su specifiche aree che verranno indicate, entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'impresa possa rifiutarsi o fare oggetto di richiesta di speciali compensi.

E' fatto obbligo all'Impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed al passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza controllo e manutenzione degli impianti stessi.

L'impresa dovrà indicare il nominativo del responsabile tecnico di fiducia in possesso di requisiti qualificanti la specifica professionalità, quale referente unico con compiti di coordinatore del personale assegnato al servizio e di tenere i contatti con l'AMAN. Al fine di garantire la continuità del servizio, tale responsabile dovrà essere dotato di telefono cellulare per essere rintracciabile anche nelle festività. Eventuali ulteriori comunicazioni e/o contestazioni saranno effettuate tramite recapito telefonico fisso o e.mail.

Di seguito sono elencate le aree oggetto del servizio in appalto con indicate le superfici:

PROGRAMMA SFALCIO ERBA AREE SCOPERTE ESTESE SITI VARI

N°	Comune	Località	Descrizione sito	Superficie mq.	
1	Terni	Cerasola	Campo Pozzi	40500	
2	Penna	Selve	Campo Pozzi	3840	
3	Giove	Anticaria	Sorgente/Staz. Sollev.to+Strada	980+815	
4	Attigliano	Moretta	Campo pozzi + Strada accesso	2826+555	
5	Alviano	Piagge	Strada accesso Staz. Sollev.to	440	
6	Montecchio	Palazzone	Campo Pozzi	8580	
7	Narni	Argentello	Staz. Sollev.to	4460	
8	Narni	Morellino	Staz. Sollev.to	2680	
9	Acquasparta	Coppo	Campo Pozzi	6860	
			TOTALE SUPERFICIE	72536	

Il presente elenco può essere soggetto a variazioni a seguito di eventuali cambiamenti e/o modifiche. Le variazioni saranno tempestivamente comunicate dall'AMAN alla Ditta appaltatrice e non comportano revisione dei prezzi.

La consistenza presunta delle aree oggetto del presente appalto ammonta a circa mq. 72536. Sono esclusi, dal presente appalto, i lavori di ripulitura dei piccoli canali presenti all'interno dell'area appartenente al Campo Pozzi denominato Cerasola (Terni). I medesimi saranno effettuati direttamente dall'AMAN.

ATTREZZATURE

Per lo sfalcio dell'erba, dovrà essere utilizzato un trattore non inferiore a 80 HP attrezzato con braccio snodato, portante una trinciatrice.

L'impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

Le macchine e le attrezzature utilizzate devono essere conformi a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dalle altre disposizioni legislative in materia e sottoposte a manutenzione periodica da parte di personale competente. Gli operatori dovranno essere in possesso di attestati abilitanti di cui all'A.S.R. 22.02.2012.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre fornire, se richieste, copie dei certificati di conformità.

Gli attrezzi e le macchine dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore da eventuali infortuni.

ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice le spese relative alla stipulazione del contratto, l'eventuale registrazione ed altre dipendenti dal contratto stesso.

L'impresa è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione del servizio ed è obbligata ad indennizzare il Committente e i terzi degli eventuali danni.

Prima della firma del contratto l'Impresa dovrà dimostrare di aver stipulato apposita polizza RC per eventuali danni arrecati a terzi in dipendenza della esecuzione delle prestazioni del presente appalto, con massimale di almeno **cinquecentomila Euro**. La copertura assicurativa dovrà comunque coprire l'intero periodo contrattuale.

L'impresa dovrà presentare altresì cauzione definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni della Ditta, anche future, nascenti dall'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 del Codice Civile. La garanzia opera nei confronti di A.M.A.N. a far data dalla sottoscrizione del contratto ed opera per tutta la durata del contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto. La garanzia sarà svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Al termine di ogni taglio l'impresa dovrà presentare un report riportante siti, relativa superficie e data di taglio. Il report dovrà essere approvato da Aman scpa per l'emissione della relativa fattura. Per ogni taglio il pagamento sarà effettuato a 90 gg. f.m. data fattura.

La fattura dovrà:

- essere intestata ad A.M.A.N. S.c.p.a. – S.S. Amerina Km. 7+700 – 05022 Amelia (TR) C.F./P.IVA 00115370553;
- indicare il codice CIG riferito al presente contratto;
- indicare il periodo di riferimento del servizio, nonché tutti i dati relativi al pagamento (Istituto bancario, eventuale filiale, numero conto corrente bancario, e codice IBAN)

Prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità della società in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.

VERIFICHE E CONTROLLI

L'AMAN potrà in ogni momento effettuare verifiche e controlli sull'operato dell'impresa appaltatrice. La stazione appaltante si riserva la facoltà di controllare, in contraddittorio con l'impresa, particolari interventi riscontrati difformi dal presente disciplinare.

SICUREZZA

L'impresa si impegna a presentare il piano operativo di sicurezza contestualmente all'inizio del servizio relativo alle lavorazioni, attrezzature e dotazioni.

Si precisa che gli oneri di cui al piano sicurezza sono a carico dell'impresa appaltatrice e sono ricompresi nel canone d'appalto.

SUBAPPALTO

Sia la cessione del servizio che il subappalto totale sono vietati.

PENALITA'

L'AMAN si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale di importo massimo pari al **5% (cinqueper cento) dell'importo di appalto annuale**, qualora dalle verifiche eseguite dall'Ufficio Tecnico vengano riscontrate inadempimenti. L'AMAN si riserva di far eseguire ad altre Imprese il mancato, incompleto o errato servizio a spese dell'appaltatore.

CODICE ETICO

Il concorrente dovrà prendere visione all'indirizzo www.amanscpa.it del Codice Etico adottato da A.M.A.N. ed impegnarsi, anche per i propri dipendenti, ad osservare una condotta conforme ai valori e principi in esso espressi.

PATTO DI INTEGRITA'

Il mancato rispetto del patto di integrità darà luogo all'esclusione dalla gara o alla mancata sottoscrizione del contratto, oppure alla sua risoluzione ex art. 1456 c.c.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(per accettazione)