



CONTRATTO D'APPALTO

**RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIE DEL CENTRO UNICO AZIENDALE
A.M.A.N. S.C.P.A. DI AMELIA (TR) – PERIODO DAL..... AL.....
CIG:**

L'annoil giorno del mese di
(...../...../.....) negli Uffici dell'A.M.A.N. S.c.p.a. in Amelia (TR) Strada Statale
Amerina Km. 7+700

TRA

- BERTOCCO SONIA, nata a Terni il 02/11/1965, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Amministratore Unico e Legale Rappresentante di A.M.A.N. S.c.p.a. con sede in Amelia (TR) Strada Statale Amerina Km. 7+700 (Codice Fiscale – P. IVA 00115370553), e quindi in nome e per conto e nell'interesse della Società che rappresenta;

E

-, nato a il, il quale dichiara di intervenire in qualità di e Legale Rappresentante della con sede in Via n. (Codice Fiscale – P. IVA), nel prosieguo indicata come ditta o ditta appaltatrice.

Detti componenti convengono e stipulano quanto segue:

Premesso:

- Che l'Ufficio Tecnico dell'AMAN Scpa ha predisposto il capitolato speciale d'appalto per il servizio di pulizie di locali relativi al Centro Unico di Amelia (TR), per la durata di anni **DUE** (due) con decorrenza dal, con possibilità di proroga per un massimo di mesi 6 (sei);
- Che, a seguito di procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con Avviso prot. n. del....., è risultata aggiudicataria del contratto in oggetto la Ditta

Si conviene e si stipula:

1) L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità risultanti dal Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati, dall'offerta economica, dalle dichiarazioni rese, dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, documenti ben noti alle parti e già sottoscritti per integrale accettazione in sede di trattativa, che si trovano depositati agli atti dell'AMAN Scpa e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

La ditta appaltatrice dichiara di aver esaminato con accuratezza e massima diligenza il citato Capitolato speciale d'Appalto e garantisce che l'esecuzione del servizio sarà effettuata a regola d'arte seguendo fedelmente il suddetto elaborato.

2) La ditta appaltatrice si impegna ad adibire ai servizi oggetto del presente



contratto suoi dipendenti in numero adeguato e sufficiente a mantenere costantemente i locali in argomento in perfetto stato di pulizia, fornendoli altresì di apposita divisa di lavoro, dotazioni DPI nonché tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e la data di assunzione e l'indicazione della ditta appaltatrice.

Il personale dovrà garantire corretto comportamento ed osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari dell'AMAN Scpa.

Al fine di evitare disagi è necessario che la ditta appaltatrice mantenga il più possibile un gruppo stabile di lavoro, salvo che non venga espressamente richiesta la sostituzione di quegli addetti che diano motivi di lagnanza. La ditta ha indicato come Direttore Tecnico il sig. tel.

Prima dell'inizio del servizio, la Ditta comunicherà per iscritto ad AMAN i nominativi delle persone che verranno impiegate per la pulizia dei locali in argomento con le rispettive qualifiche. Uguale comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazioni nel personale impiegato, con un preavviso di 48 ore.

La ditta appaltatrice dovrà osservare le vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto, le prescrizioni in materia di "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", nonché quelle in "Materia ambientale".

Per quanto concerne la gestione delle disposizioni di sicurezza per gli interventi di cui al presente contratto, si fa riferimento al DUVRI, che si considera allegato al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale.

Al riguardo la Ditta si impegna a presentare prima dell'inizio dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.; il suddetto POS, anche se non materialmente allegato, è dichiarato parte integrante del presente contratto.

L'appaltatore dovrà applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle prescritte dal vigente Contratto Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione stipulato fra le Associazioni di Categoria e le Organizzazioni Sindacali e dagli altri che interverranno nel periodo in cui si svolgeranno i lavori relativi al presente servizio.

La ditta appaltatrice si obbliga a rispettare quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. N. 165/2001 e s.m.i.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico della Ditta, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e la Ditta non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti di A.M.A.N., assumendosene la medesima Ditta ogni relativa alea.

3) Il corrispettivo dovuto dall'AMAN Scpa alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto biennale ammonta a complessivi € (diconsi Euro) oltre IVA, compresi i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad €....., corrispondenti ad un importo mensile di €..... (Euro.....) oltre IVA.

Tale somma verrà corrisposta secondo le modalità fissate all'art. 16 "Pagamenti" del citato Capitolato speciale d'Appalto.

4) La Ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, assume tutti gli obblighi di



tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., ovvero da disposizioni interpretative (ANAC n. 4 del 7/07/2011), pena la risoluzione del contratto e l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

5) Il servizio di pulizia di edifici, o loro porzioni, adibiti a sede aziendale avrà la durata di anni DUE con decorrenza dal

Ai sensi del comma 11 art. 106 del D. Lgs. 50/2016 A.M.A.N. S.c.p.a. si riserva la possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, fino ad un massimo di 6 (sei) mesi.

E' vietato il tacito rinnovo.

6) L'AMAN Scpa si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di introdurre varianti al contratto che ritiene opportune.

La Ditta è obbligata ad assoggettarsi alle variazioni in aumento o diminuzione ordinate dall'AMAN Scpa fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo del contratto alle medesime condizioni previste dallo stesso.

La Ditta ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale ritenute idonee dall'AMAN Scpa.

Non saranno riconosciute come varianti al contratto le prestazioni e attività di qualsiasi genere eseguite dalla Ditta senza la preventiva autorizzazione scritta dell'AMAN Scpa.

Non costituiscono varianti ai sensi del comma 1 del presente articolo, gli interventi in aumento o diminuzione disposti dall'AMAN Scpa della esecuzione del contratto per assicurare il miglioramento o la migliore funzionalità delle prestazioni contrattuali, sempre che gli stessi siano contenuti entro un importo non superiore al 5 % del prezzo del contratto e trovino copertura nella somma stanziata per l'esecuzione del contratto.

7) L'AMAN Scpa si riserva la facoltà di procedere alla modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, qualora in corso di validità dello stesso, dovesse trasferirsi in altra sede.

8) Tutto il personale che effettuerà gli interventi di pulizia dovrà attenersi alle prescrizioni di cui al Capitolato d'Appalto.

9) A norma dell'art. 9 del Capitolato speciale d'Appalto, in caso di inadempimento della ditta appaltatrice, anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente atto e relativi allegati, l'AMAN Scpa provvederà ad inviare formale diffida assegnando un congruo tempo (non inferiore a 7 giorni dal ricevimento) per adempiere. Decorso tale termine, qualora l'inadempimento perduri, il contratto si risolverà, salvo giustificato motivo da parte dell'AMAN Scpa, di diritto ex art. 1454 c.c. qualora l'inadempimento sia grave.

In ogni caso, il contratto si risolve ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante la seguente clausola risolutiva espressa, previa dichiarazione da comunicarsi alla ditta appaltatrice con una delle modalità di cui sopra **t r a m i t e** raccomandata A/R o pec, oltre ai casi già indicati, nelle seguenti ipotesi:

a) mancato avvio del servizio entro il termine contrattuale, ritenuto termine essenziale, salvo suo eventuale differimento o giustificato motivo da parte dell'AMAN Scpa;



- b) mancata copertura assicurativa dei rischi di cui all'art. 14 del capitolato durante la vigenza del contratto o sua eventuale proroga;
- d) accertamento di false dichiarazioni emerse dopo la stipula del contratto, perdita dei requisiti per contrattare con la P.A., sospensione delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, applicazioni di sanzioni interdittive ai sensi del D.L.vo 231/01;
- f) violazione del divieto di cedere, anche parzialmente, il contratto, nonché i relativi crediti, e nelle altre ipotesi previste dagli articoli 19 e 21 del capitolato;
- g) sospensione unilaterale del servizio da parte di AMAN i cui oneri restano a carico della Ditta;
- h) - in caso di applicazione di penali superiori alla misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto;
- i) - in caso di violazione da parte della Ditta degli obblighi derivanti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- j) - qualora la Ditta non costituisca la garanzia richiesta oppure una nuova garanzia o qualora la persona che ha costituito una precedente garanzia non sia in grado di far fronte agli impegni assunti;
- k) - qualora la Ditta non si conformi alle disposizioni in materia di "Lavoro e sicurezza sul lavoro";
- l) - qualora la Ditta non si conformi alle disposizioni di cui al Codice Etico di AMAN;
- m) - qualora la Ditta non si conformi alle disposizioni relative alla "Prevenzione e repressione della corruzione";
- n) - qualora la Ditta non rispetti il Patto di Integrità.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'AMAN Scpa avrà diritto al risarcimento dell'ulteriore danno e all'eventuale esecuzione in danno. Rimane in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 1453 c.c. nonché viene fatta salva la facoltà dell'AMAN Scpa di compensare l'eventuale credito della ditta appaltatrice con il credito dell'AMAN Scpa per il risarcimento del danno.

10) È facoltà dell'AMAN Scpa recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, come previsto e con le modalità e di cui all'art. 20 del Capitolato "Recesso". Dalla data di efficacia del recesso, la Ditta dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali non in corso di esecuzione, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'AMAN Scpa. In caso di recesso la Ditta ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

11) Le inadempienze od omissioni dell'impresa sono soggette alle seguenti penali:

— per mancata o incompleta o ritardata esecuzione di una delle prestazioni indicate nel capitolato: € 50,00 ad inadempienza contestata.

L'applicazione delle penali sarà comunicata all'impresa mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o pec a cura dell'AMAN Scpa e saranno portate in detrazione dalle spettanze dell'impresa. Le penali non escludono le altre conseguenze previste dal capitolato, in particolare l'esecuzione in danno e la risoluzione del contratto. L'importo delle penali applicate non potrà in ogni caso superare il 3% del valore del contratto. Superata quest'ultima soglia percentuale

senza che l'Impresa abbia provveduto a riprendere correttamente il servizio, l'AMAN Scpa appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice denuncia senza bisogno di messa in mora o di intervento del Magistrato, di chiedere il risarcimento dei danni e incameramento del deposito cauzionale. In ogni caso è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che l'AMAN Scpa riterrà di intraprendere a tutela dei propri interessi.

12) La Ditta ha presentato garanzia definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, emessa da, mediante cauzione o fideiussione (n.delper la somma garantita di € (euro/00), con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni della Ditta, anche future, nascenti dall'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 del Codice Civile. La garanzia opera nei confronti di A.M.A.N. a far data dalla sottoscrizione del contratto ed opera per tutta la durata del contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto. La garanzia sarà svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

13) La ditta appaltatrice è responsabile di ogni danno che, in relazione all'espletamento del servizio prestato o ad altre cause ad esso connesse, derivasse all'AMAN Scpa ed a terzi in genere, e che si intenderà attribuito alla responsabilità della Ditta stessa che ne risponde direttamente e/o indirettamente senza riserve e/o eccezioni. Pertanto, l'AMAN Scpa è da intendersi esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi in genere e verso il personale impiegato nell'esecuzione del servizio che quindi dovrà essere opportunamente assicurato, addestrato, istruito e verso il quale dovrà essere osservata ogni disposizione di legge in merito a cura esclusiva della Ditta.

Inoltre, la Ditta sarà responsabile e pertanto dovrà rispondere in caso di causato danno alle strutture (unità immobiliari e/o attrezzature) oggetto del servizio e di proprietà o in uso a qualsiasi titolo all'AMAN Scpa; nel qual caso l'AMAN Scpa per ottenere la rifusione dei danni e il pagamento delle penalità potrà rivalersi mediante trattenute sui crediti della Ditta.

A copertura dei rischi di Responsabilità Civile Terzi e/o Prestatori d'opera (personale addetto) compreso l'eventuale danneggiamento al patrimonio immobiliare/strumentale dell'AMAN Scpa conseguenti all'espletamento del servizio, la Ditta consegna copia della polizza assicurativa RCT/O con le caratteristiche specificate all'art. 14 del capitolato, n°..... del..... Compagnia:....., completa di copia dell'ultima quietanza.

14) È vietata la cessione anche parziale del contratto, pena la nullità dello stesso. È vietato il subappalto.

15) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti inerente e conseguente alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente esclusivo il Tribunale di Terni. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

16) Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente



contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

17) L'appaltatore si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal contratto con A.M.A.N. vengano adempiute nel pieno rispetto di qualsiasi legge applicabile sulla tutela della privacy o di qualsiasi regolamento applicabile emanato dal Garante della Privacy, ivi incluso il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

A.M.A.N. e l'appaltatore con la sottoscrizione del contratto daranno atto di essersi scambiate l'Informativa di cui agli Articoli 12 e ss. del Regolamento UE 2016/679 manifestando ove necessario il relativo consenso al trattamento ai sensi dell'art.4 del Regolamento UE 2016/679.

A.M.A.N. e l'appaltatore daranno atto con la sottoscrizione del contratto che i rispettivi dati saranno trattati con modalità cartacea ed elettronica, comunque automatizzate, nel rispetto della normativa, con la massima cura, attuando procedure e processi di gestione efficaci per garantire la tutela del trattamento, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del rapporto contrattuale.

18) La ditta appaltatrice si impegna, nei rapporti con AMAN Scpa, anche per i propri dipendenti, ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico di AMAN Scpa, reperibile sul sito www.amanscpa.it, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di conoscere e di approvare.

19) Si conviene e si stipula la seguente clausola risolutiva espressa ex art. 1456: Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettata l'obbligazione del rispetto del patto di integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla ditta.

20)

1) Ai fini del presente contratto, per "Informazione Confidenziale" si intende ogni informazione che non sia di pubblico dominio di cui una Parte sia entrata in possesso nell'esecuzione delle prestazioni di cui al contratto, indipendentemente dal modo in cui sia stata acquisita o comunicata (oralmente, per iscritto, tramite mezzo elettronico o altro mezzo) e indipendentemente dal fatto che sia stata o meno espressamente identificata come "riservata" o con simili espressioni all'atto della comunicazione. Tali informazioni includono, senza alcuna limitazione, informazioni di natura tecnica, economica, finanziaria, commerciale, d'affari o amministrativa, fra cui, a titolo meramente esemplificativo, modelli, nomi di potenziali fornitori, clienti o soci, ecc.

2) Le Parti si impegnano reciprocamente a:

a) mantenere strettamente riservate le Informazioni Confidenziali e non comunicarle o divulgarle a terzi (ad eccezione di quanto previsto alla successiva lett. b), adottando all'uopo tutte le misure di sicurezza idonee a preservarne la riservatezza;

b) limitarne la divulgazione esclusivamente ai propri dipendenti, collaboratori, consulenti e/o fornitori che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse ai fini dell'esecuzione del presente contratto, i quali dovranno essere previamente informati circa il carattere confidenziale delle informazioni e gli obblighi di riservatezza qui previsti, fermo restando la responsabilità di ciascuna Parte nei confronti dell'altra in caso di eventuale inadempimento degli obblighi di riservatezza contenuti nel presente articolo da parte dei suddetti soggetti;

c) utilizzare le Informazioni Confidenziali solo ed esclusivamente per le attività connesse all'esecuzione del presente contratto.

3) Gli impegni di riservatezza di cui al presente articolo non si applicano alle Informazioni



Confidenziali che debbano essere divulgate o comunicate in forza di obblighi di legge o richieste legittimamente da Autorità.

4) In caso di violazione di uno qualsiasi degli obblighi di cui al presente articolo, la Parte non inadempiente potrà rivalersi sull'altra per il risarcimento dei danni, salvo comunque il suo diritto di risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

5) Le Parti concordano che le previsioni di cui al presente articolo continueranno ad avere piena efficacia e validità anche dopo la cessazione del presente contratto.

21)

1. La Ditta espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

a) che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto,

b) di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente contratto,

c) di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini,

d) con riferimento alla presente gara di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa.

2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero la Ditta non rispettasse per tutta la durata del contratto gli impegni e gli obblighi di cui alla lettera c) del precedente comma, A.M.A.N. avrà il diritto di risolvere il contratto e di adottare gli ulteriori provvedimenti ivi previsti.

22)

1. La Ditta è tenuta a dare comunicazione tempestiva ad A.M.A.N. ed alla Prefettura competente di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

2. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del presente contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ogni qual volta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto stesso sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del Codice Penale.

3. A.M.A.N. si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti d'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319-bis, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del Codice Penale.

Il legale rappresentante
A.M.A.N. S.C.P.A.

Il legale rappresentante

.....

.....

