

Prot. n. 324

Amelia, lì 09/03/2026

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLORAZIONE, CONTROLLO CLORO RESIDUO, ESERCIZIO, MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI DI PRODUZIONE BIOSSIDO DI CLORO, PULIZIA SERBATOI, SORGENTI, POZZI.

SI RENDE NOTO

che A.M.A.N. S.c.p.a. intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di "manutenzione impianti di clorazione, controllo cloro residuo, esercizio, manutenzione e gestione impianti di produzione biossido di cloro, pulizia serbatoi, sorgenti, pozzi".

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli, né per i soggetti interessati, né per A.M.A.N., la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'AMAN la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'AMAN si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente o di non dar seguito ad alcun affidamento, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso ed essere invitati a presentare offerta, è indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market raggiungibile al link

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

Il servizio di che trattasi rientra nell'ambito della categoria merceologica **"Disinfestazione – identificativo CPV 90921000-9 Servizi di disinfezione e disinfestazione"**

1. STAZIONE APPALTANTE

A.M.A.N. S.c.p.a.

Cod. fiscale e Partita IVA

Telefono

Indirizzo Internet

PEC

R.U.P.:

s.s. Amerina Km. 7+700 – 05022 Amelia (TR)

00115370553

0744.902283

www.amanscpa.it

aman.scpa@legalmail.it

Direttore Tecnico Ing. Vilma Medori

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il controllo della qualità dell'acqua destinata al consumo umano attraverso la gestione e la manutenzione delle apparecchiature di disinfezione a servizio degli acquedotti dei comuni di Alviano, Amelia, Attigliano, Avigliano Umbro, Calvi dell'Umbria, Giove, Guardia, Lugnano in Teverina, Montecastrilli, Montecchio, Narni, Otricoli, Penna in Teverina (n. 47 impianti di clorazione; n. 3 impianti biossido); nonché la pulizia di pozzi, sorgenti, serbatoi (n. 137 impianti). Il servizio dovrà essere svolto sulla base di un **Piano della Qualità**, redatto conformemente alle indicazioni della norma ISO 9001, che dovrà essere presentato dall'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto e approvato dall'Azienda.

I servizi base comprendono indicativamente:

- a) gestione, taratura e manutenzione degli impianti di disinfezione con ipoclorito di sodio;
- b) controllo dell'efficacia attraverso la rilevazione bisettimanale (2 volte a settimana) del cloro residuo a valle del punto di clorazione e in rete;
- c) esercizio, manutenzione e gestione dell'impianto di produzione biossido in Comune di Montecchio con verifiche di bilanciamento e minimo 64 analisi/anno dei THT e dei cloriti;
- d) esercizio, manutenzione e gestione degli impianti di produzione biossido in Comune di Narni in loc. S. Vito ed in Comune di Otricoli loc. Santo Jorio;
- e) pulizia e disinfezione dei manufatti (serbatoi, pozzi, sorgenti);
- f) assistenza tecnica.

La manutenzione delle apparecchiature indicativamente prevede:

1) Sulle pompe dosatrici di ipoclorito di sodio:

- scollegamento dei cavi di alimentazione
- verifica tenuta
- disintasamento e/o fornitura e sostituzione iniettore
- verifica segnale 4-20 mA ed impulsi pompa; eventuale regolazione impulsi
- fornitura e sostituzione kit o-ring
- fornitura e sostituzione membrana pompa
- ogni altra attività per mantenere efficiente il sistema
- trasporto e rabboccamento cloro
- pulizia e taratura sonde

2) Sui pannelli di clorazione a celle amperometriche:

- pulizia filtro a cadenza settimanale;
- pulizia cella amperometrica a cadenza mensile;
- estrazione e pulizia sonda + controllo elettrolita e galvanizzazione punta a cadenza mensile; dopo ogni intervento verificare il riconoscimento della sonda da parte dello strumento

3) Sul produttore biossido – Cordigliano di Montecchio:

- verifica dei componenti soggetti a usura meccanica o deterioramento
- verifica pompe per clorito di sodio e acido cloridrico
- fornitura e sostituzione membrane pompe
- fornitura e sostituzione guarnizioni e anelli di tenuta per valvole ingresso e uscita produttore di biossido
- verifica eventuale accumulo di aria nei tubi e sua rimozione

- fornitura e sostituzione kit o-ring
- verifica e taratura segnale 4-20 mA
- pulizia e taratura sonde
- rabboccamento contenitori di clorito di sodio e acido cloridrico
- ogni altra attività per mantenere efficiente il sistema di distribuzione

4) Sui produttori biossido – San Vito di Narni + Santo Jorio di Otricoli:

- manutenzioni e controlli di routine 2 volte a settimana;
- ispezioni ogni 3 mesi come da manuale operativo per il sistema “Lotus Air”.

3 DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Ai sensi dell’art. 120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, A.M.A.N. S.c.p.a. si riserva la possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di prorogare il contratto del servizio fino ad un massimo di 6 (sei) mesi.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo presunto del servizio è pari ad € **197.420,26** (di cui € 157.936,21 per il servizio ed € 39.484,05 per l’opzione di proroga di 6 mesi), oltre IVA, di cui € **187.495,26** a base d’asta ed € **9.925,00** quali costi della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 41 c. 14 del D. Lgs. 36/2023, l’incidenza del costo della manodopera risulta stimata in € 129.837,60.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 c. 3 del D. Lgs. 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all’art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale economica e tecnica necessari per la partecipazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l’attività oggetto del presente appalto;
- b) fatturato globale non inferiore a 1,5 volte il valore dell’appalto (€ 296.130,39) maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque antecedenti il presente avviso;
- c) aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data del presente contratti analoghi a quello in affidamento;
- d) disporre di tutta l’attrezzatura tecnica e delle risorse umane necessarie allo svolgimento dell’attività. In particolare, poiché alcuni lavori dovranno essere eseguiti in prossimità di stazioni di sollevamento, il personale impiegato dovrà essere personale PAV; inoltre per la pulizia delle vasche il personale dovrà essere qualificato per operare in luoghi confinati;
- e) adeguata copertura assicurativa contro rischi professionali che assicuri la stazione appaltante per danni causati a terzi con un massimale minimo di € 1.000.000;
- f) Possesso di una sede operativa all’interno del territorio gestito da AMAN o in un raggio tale da garantire l’intervento entro due ore in qualsiasi punto del territorio stesso, quale requisito di esecuzione del contratto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modulo di partecipazione (*Allegato 1*), dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market e sottoscritta con firma digitale entro le ore 12.00 del giorno 25/03/2026.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON DOVRA' ESSERE ALLEGATA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA.

La ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo l'A.M.A.N. e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti che avranno presentato domanda di partecipazione e dichiarato di possedere i requisiti richiesti saranno invitati successivamente a presentare apposita offerta.

L'A.M.A.N. si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuno dei concorrenti presenti un'offerta idonea a rispondere alle proprie esigenze.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o di un solo operatore economico che sia in possesso degli occorrenti requisiti, A.M.A.N. si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore concorrente partecipante.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento sulla base dei criteri sopra indicati non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'A.M.A.N. si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento del servizio.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo A.M.A.N. che sarà libera di seguire anche altre procedure.

A.M.A.N. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da A.M.A.N. in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati secondo il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) garantendo la massima protezione. Testo integrale dell'informativa consultabile all'indirizzo: www.amanscpa.it.

11. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti, il diniego / esclusione e il differimento dell'accesso è disciplinato dagli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023 e dalla Legge 241/1990.

12. CODICE ETICO E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il concorrente dovrà prendere visione all'indirizzo www.amanscpa.it del Codice Etico e del Codice di Comportamento adottati da A.M.A.N. ed impegnarsi, anche per i propri dipendenti, ad osservare una condotta conforme ai valori e principi in essi espressi.

13. PATTO DI INTEGRITÀ

Il mancato rispetto del patto di integrità darà luogo all'esclusione dalla gara o alla mancata sottoscrizione del contratto, oppure alla sua risoluzione ex art. 1456 c.c.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente www.amanscpa.it nella sezione "Società Trasparente";
- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market.

Il Direttore Tecnico
(ing. Vilma Medori)

Allegati: - All. A): Fac-simile domanda di manifestazione di interesse;
 - All. B): Numero impianti gestiti.