

CONTRATTO D'APPALTO

RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA DEL CENTRO UNICO AZIENDALE

AMAN SCPA DI AMELIA (TR) – PERIODO DAL..... AL.....

CIG:

L'anno il giorno del mese di

..... (...../...../.....) negli Uffici dell'AMAN Scpa in Amelia (TR)

Strada Statale Amerina Km.7+700

TRA

-, nato a il
residente in via..... n....., per la carica,
presso la sede dell'AMAN SCPA, il quale dichiara di intervenire nel
presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica
Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale
Rappresentante dell'AMAN Scpa con sede in
Amelia (TR) Strada Statale Amerina Km.7.700 (Codice
Fiscale – P.IVA 00115370553), e quindi, in nome e per conto e
nell'interesse della Società che rappresenta;

-, nato a il, il quale dichiara di
intervenire in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante
della con sede in Via n.
.... (Codice Fiscale – P. IVA), nel prosieguo indicata come
ditta o ditta appaltatrice.

Detti componenti convergono e stipulano quanto segue:

Premesso:

- Che l'Ufficio Tecnico dell'AMAN Scpa ha predisposto il capitolato speciale
d'appalto per il servizio di pulizia di locali relativi al Centro
Unico di Amelia (TR), per la durata di anni **DUE** (.....) con

decorrenza dal

- Che la ditta ha accettato l'esecuzione del servizio confermando l'importo mensile di € corrispondenti ad un importo complessivo di € oltre IVA, compresi i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad €.....;

1) L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità risultanti dal Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati, dall'offerta economica, dalle dichiarazioni rese, dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, documenti ben noti alle parti e già sottoscritti per integrale accettazione in sede di trattativa, che si trovano depositati agli atti dell'AMAN Scpa e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

La ditta appaltatrice dichiara di aver esaminato con accuratezza e massima diligenza il citato Capitolato speciale d'Appalto e garantisce che l'esecuzione del servizio sarà effettuata a regola d'arte seguendo fedelmente il suddetto elaborato.

2) La ditta appaltatrice si impegna ad adibire ai servizi oggetto del presente contratto, suoi dipendenti in numero adeguato e sufficiente a mantenere costantemente i locali in argomento in perfetto stato di pulizia, fornendoli altresì di apposita divisa di lavoro, dotazioni DPI nonché tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e la data di assunzione e l'indicazione della ditta appaltatrice.

Il personale dovrà garantire corretto comportamento ed osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari dell'AMAN Scpa. Al fine di evitare disguidi è necessario che la ditta appaltatrice mantenga il più possibile un gruppo stabile di lavoro, salvo che non venga espressamente richiesta la sostituzione di quegli addetti che diano motivi di lagnanza. La ditta ha indicato come Direttore Tecnico il sig.

tel. Prima dell'inizio del servizio, la Ditta comunicherà per iscritto ad AMAN i nominativi delle persone che verranno impiegate per la pulizia dei locali in argomento con le rispettive qualifiche. Uguale comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazioni nel personale impiegato, con un preavviso di 48 ore.

La ditta assuntrice per l'esecuzione dei lavori, dovrà inoltre osservare le vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio concesso in appalto.

Per quanto concerne la gestione delle disposizioni di sicurezza per gli interventi di cui al presente contratto, si fa riferimento al DUVRI, che si considera allegato al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale.

Al riguardo la Ditta si impegna a presentare prima dell'inizio dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.; il suddetto POS, anche se non materialmente allegato, è dichiarato parte integrante del presente contratto.

L'appaltatore dovrà applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle prescritte dal vigente Contratto Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione stipulato fra le Associazioni di Categoria e le Organizzazioni Sindacali e dagli altri che interverranno nel periodo in cui si svolgeranno i lavori relativi al presente servizio.

3) Il corrispettivo dovuto dall'AMAN Scpa alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto ammonta a complessivi Euro (diconsi Euro/00) oltre IVA, compresi i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad €.....

Tale somma verrà corrisposta secondo le modalità fissate all'art. 16

“Pagamenti” del citato Capitolato speciale d’Appalto.

4) La Ditta, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A..

La Ditta si obbliga, altresì, a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti all’AMAN Scpa entro gg. 7 dalla loro accensione, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136/2010.

5) Il servizio di pulizia di edifici, o loro porzioni, adibiti a sede aziendale avrà la durata di anni DUE con decorrenza dal

6) L’AMAN Scpa si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di introdurre varianti al contratto che ritiene opportune.

La Ditta è obbligata ad assoggettarsi alle variazioni in aumento o diminuzione ordinate dall’AMAN Scpa fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo del contratto alle medesime condizioni previste dallo stesso.

La Ditta ha l’obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale ritenute idonee dall’AMAN Scpa.

Non saranno riconosciute come varianti al contratto, le prestazioni e attività di qualsiasi genere eseguite dalla Ditta senza la preventiva autorizzazione scritta dell’AMAN Scpa.

Non costituiscono varianti ai sensi del comma 1 del presente articolo, gli interventi in aumento o diminuzione disposti dall’AMAN Scpa della esecuzione del contratto per assicurare il miglioramento o la migliore funzionalità delle prestazioni contrattuali, sempre che gli stessi siano

contenuti entro un importo non superiore al 5 % del prezzo del contratto e trovino copertura nella somma stanziata per l'esecuzione del contratto.

7) Tutto il personale che effettuerà gli interventi di pulizia dovrà attenersi alle prescrizioni di cui al Capitolato d'Appalto.

8) A norma dell'art. 9 del Capitolato speciale d'Appalto, in caso di inadempimento della ditta appaltatrice, anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente atto e relativi allegati, l'AMAN Scpa provvederà ad inviare formale diffida assegnando un congruo tempo (non inferiore a 7 giorni dal ricevimento) per adempiere. Decorso tale termine qualora l'inadempimento perduri il contratto si risolverà, salvo giustificato motivo da parte dell'AMAN Scpa, di diritto ex art. 1454 c.c. qualora l'inadempimento sia grave.

In ogni caso, il contratto si risolve ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante la seguente clausola risolutiva espressa, previa dichiarazione da comunicarsi alla ditta appaltatrice con una delle modalità di cui sopra tramite raccomandata A/R o pec, oltre ai casi già indicati, nelle seguenti ipotesi:

- a) mancato avvio del servizio entro il termine contrattuale, ritenuto termine essenziale, salvo suo eventuale differimento o giustificato motivo da parte dell'AMAN Scpa;
- b) mancata copertura assicurativa dei rischi di cui all'art. 14 del capitolato durante la vigenza del contratto o sua eventuale proroga;
- d) accertamento di false dichiarazioni emerse dopo la stipula del contratto, perdita dei requisiti per contrattare con la P.A., sospensione delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, applicazioni di sanzioni interdittive ai sensi del D.Lvo 231/01;
- f) violazione del divieto di cedere, anche parzialmente, il contratto, nonché i relativi crediti, e nelle altre ipotesi previste dagli articoli 19 e 21 del capitolato;
- g) sospensione unilaterale del servizio da parte di AMAN i cui oneri restano

a carico della Ditta;

- h) - in caso di applicazione di penali superiori alla misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto;
- i) - in caso di violazione da parte dell'Impresa degli obblighi derivanti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- j) - qualora l'Impresa non costituisca la garanzia richiesta oppure una nuova garanzia o qualora la persona che ha costituito una precedente garanzia non sia in grado di far fronte agli impegni assunti;
- k) - qualora l'Impresa non si conformi alle disposizioni in materia di "Lavoro e sicurezza sul lavoro";
- l) - qualora l'Impresa non si conformi alle disposizioni di cui al Codice Etico e di Comportamento di AMAN;
- m) - qualora l'Impresa non si conformi alle disposizioni relative alla "Prevenzione e repressione della corruzione".

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l' AMAN Scpa avrà diritto al risarcimento dell'ulteriore danno e all'eventuale esecuzione in danno. Rimane in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 1453 c.c. nonché viene fatta salva la facoltà dell'AMAN Scpa di compensare l'eventuale credito della ditta appaltatrice con il credito dell'AMAN Scpa per il risarcimento del danno.

9) E' facoltà dell'AMAN Scpa recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, come previsto e con le modalità e di cui all'art. 20 del Capitolato "Recesso". Dalla data di efficacia del recesso, la Ditta dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali non in corso di esecuzione, fatto salvo il risarcimento del danno subito dall'AMAN Scpa. In caso di recesso la Ditta ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore

compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

10) Nel caso si verificassero inadempienze o irregolarità nell'espletamento del servizio o nell'adempimento degli oneri posti a carico della Ditta, tali da non determinare la necessità di risolvere il contratto, l'AMAN Scpa invierà formale contestazione assegnando un congruo tempo, non inferiore a 7 giorni, per poter presentare le proprie controdeduzioni. L'AMAN Scpa, valutate le giustificazioni fornite, si riserva di applicare una penale rapportata alla gravità dell'inadempimento, al pregiudizio arrecato al regolare funzionamento del servizio, al danno d'immagine dell'AMAN Scpa, al valore delle prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

Le penali e le contestazioni di addebito non possono essere contestate se non per la violazione delle regole procedurali previste dal presente articolo.

L'importo delle penali sarà trattenuto sulla cauzione definitiva e, qualora insufficiente, sui corrispettivi dovuti.

In ogni caso è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che l'AMAN Scpa riterrà di intraprendere a tutela dei propri interessi.

11) La Ditta ha presentato cauzione definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, emessa da, mediante cauzione o fideiussione (n.delper la somma garantita di € (euro/00), con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni della Ditta, anche future, nascenti dall'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 del Codice Civile. La garanzia opera nei confronti

di A.M.A.N. a far data dalla sottoscrizione del contratto ed opera per tutta la durata del contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto. La garanzia sarà svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

12) La ditta appaltatrice è responsabile di ogni danno che, in relazione all'espletamento del servizio prestato o ad altre cause ad esso connesse, derivasse all'AMAN Scpa ed a terzi in genere, e che si intenderà attribuito alla responsabilità della Ditta stessa che ne risponde direttamente e/o indirettamente senza riserve e/o eccezioni. Pertanto, l'AMAN Scpa è da intendersi esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi in genere e verso il personale impiegato nell'esecuzione del servizio che quindi dovrà essere opportunamente assicurato, addestrato, istruito e verso il quale dovrà essere osservata ogni disposizione di legge in merito a cura esclusiva della Ditta.

Inoltre, la Ditta sarà responsabile e pertanto dovrà rispondere in caso di causato danno alle strutture (unità immobiliari e/o attrezzature) oggetto del servizio e di proprietà o in uso a qualsiasi titolo all'AMAN Scpa; nel qual caso l'AMAN Scpa per ottenere la rifusione dei danni e il pagamento delle penalità potrà rivalersi mediante trattenute sui crediti della Ditta.

A copertura dei rischi di Responsabilità Civile Terzi e/o Prestatori d'opera (personale addetto) compreso l'eventuale danneggiamento al patrimonio immobiliare/strumentale dell'AMAN Scpa conseguenti all'espletamento del servizio, la Ditta consegna copia della polizza assicurativa RCT/O con le caratteristiche specificate all'art. 14 del capitolato, n°..... del..... Compagnia:....., completa di copia dell'ultima quietanza.

13) E' vietata la cessione anche parziale del contratto, pena la nullità dello stesso. E' vietato il subappalto.

14) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti inerente e

conseguente alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente esclusivo il Tribunale di T e r n i . E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

15) Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

16) L'appaltatore si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal contratto con A.M.A.N. vengano adempiute nel pieno rispetto di qualsiasi legge applicabile sulla tutela della privacy o di qualsiasi regolamento applicabile emanato dal Garante della Privacy, ivi incluso il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

A.M.A.N. e l'appaltatore con la sottoscrizione del contratto daranno atto di essersi scambiate l'Informativa di cui agli Articoli 12 e ss. del Regolamento UE 2016/679 manifestando ove necessario il relativo consenso al trattamento ai sensi dell'art.4 del Regolamento UE 2016/679.

A.M.A.N. e l'appaltatore daranno atto con la sottoscrizione del contratto che i rispettivi dati saranno trattati con modalità cartacea ed elettronica, comunque automatizzate, nel rispetto della normativa, con la massima cura, attuando procedure e processi di gestione efficaci per garantire la tutela del trattamento, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del rapporto contrattuale.

17) La ditta appaltatrice si impegna, nei rapporti con AMAN Scpa, anche per i propri dipendenti, ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico e di Comportamento di AMAN Scpa, reperibile sul sito www.amanscpa.it, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di conoscere e di approvare.

Il legale rappresentante

A.M.A.N. S.C.P.A.

Il legale rappresentante

.....

